

Отчет по МКД 12 мкр 21 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3186,6	в т.ч. жилая	3186,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	198 059,94	Задолженность за перд. Период	-423111,15	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	120	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	203				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	45613,53	30352,53	213320,94	3728,00	47450,80	51178,80
01.02.2023	45613,53	40992,15	217942,32	1777,00	39519,20	41296,20
01.03.2023	45624,99	37108,14	226459,17	3570,00	74499,15	78069,15
01.04.2023	45636,44	48203,66	223891,95	0,00	42350,15	42350,15
01.05.2023	45636,44	65736,94	203791,45	3550,68	75508,15	79058,83
01.06.2023	45636,44	48938,42	200489,47	0,00	83002,03	83002,03
01.07.2023	45636,44	107879,94	138245,97	2444,00	41686,03	44130,03
01.08.2023	45636,44	50070,28	133812,13	0,00	57622,28	57622,28
01.09.2023	45636,44	45666,11	133782,46	0,00	47706,03	47706,03
01.10.2023	45636,44	38147,33	141271,57	0,00	44483,08	44483,08
01.11.2023	45636,44	43321,26	143586,75	3175,00	54853,03	58028,03
01.12.2023	45636,44	56804,46	132418,73	5384,00	40977,99	46361,99
	547580,01	613221,22	132418,73	23628,68	649657,92	673286,60

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	11721,25			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	17339,92			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
 Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
 Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 21.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			3728		1777		3570		0		3550,68		0		2444		0		0		0		3175		5384		23628,68
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	1,5																							5384	1,5	5384
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1					1190	1																			1190
Ревизия запорной арматуры	шт	0																									3728
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1									3550,68	1															3550,68
Ремонт водосточных труб	м.п	4,3													2444								3175	4,3			5619
Остекление	м2	0,7					2380	0,7																			2380
Установка пружин, замков, доводчика, шпингал	шт	0			1777																						1777
Работы по содержанию:		2748	10974	0	3042,75	0	38022,7	148	3042,7	0	9295,7	1292	9062,7	0	3042,7	0	18979	1292	9062,7	0	5839,75	16	9358,7	0	2334,66	0	122058,36
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	15																				1448	15				1448
Покос травы	м2	2584									6253	1292				6253	1292										12506
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0																									0
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0											6020						6020								12040
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0													9683												9683
Прочистка канализации	м.п	28				20580	28																				20580
Прочистка вентканалов, обследование, ремонт	шт	121				14400	120														1500	1					15900
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0	6879,6																								6879,6
Прочие работы по содержанию -Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; съём показаний со счётчиков х/в;Прочистка ливневки; Вывоз строительного мусора; откачка воды из подвала (после ливневых дождей)		0	4094,8		3042,75		3042,7		3042,7		3042,7		3042,7		3042,7		3042,95		3042,7		2891,75		9358,7		2334,66		43021,76
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	2831	0	29736	0	35296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6851	0	0	0	74714
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0											35296														35296
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					6851				6851
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																		2831
Промывка системы ц/о	км	0									29736																29736
Итого		2748	14702	0	4819,75	0	41592,7	148	5873,7	0	42582,4	1292	44358,7	0	5486,7	0	18978,95	1292	9062,7	0	5839,75	16	19385	0	7718,66	0	220401,04

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			3728		1777		3570		0		3550,68		0		2444		0		0		0		3175		5384		23628,68
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		2831		29736		35296		0		0		0		0		6851		0		74714
Итого СОДЕРЖАНИЕ			10974		3042,75		38022,7		3042,7		9295,7		9062,7		3042,7		18978,95		9062,7		5839,75		9358,7		2334,66		122058,36

12 мкр 21.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

МКД 12 Микрорайон дом 21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснегавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр вентканалов	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	выдача справок паспортном . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления, водоотведения.	1,5 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт
29	Ремонт ВРУ, ЩО	1 шт
30	Ремонт водосточных труб	4,3 м.п.
31	Остекление	0,7 м2
32	Освещение мест общего пользования	15 шт
33	Покос травы	2 раза
34	Прочистка канализации (выпуски)	28 м.п.
35	Диагностика ВДГО	121 шт